

檔 號：
保存年限：

臺北市建築管理工程處 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：柯主安

電話：02-27208889或1999轉2774

傳真：27595772

電子信箱：u21686@gov.taipei

受文者：台北市室內設計裝修商業同業公會

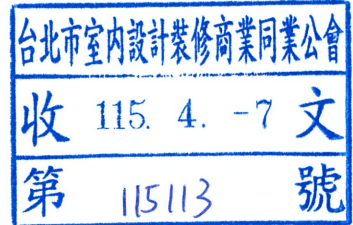
發文日期：中華民國115年4月7日

發文字號：北市都建使字第1156102581號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (42318752_1156102581_1_ATTACH1.pdf、
42318752_1156102581_1_ATTACH2.pdf)

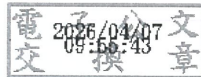


主旨：檢送本處115年3月23日召開建築物室內裝修抽查作業專案小組會議紀錄1份，請查照。

說明：依本處115年3月20日北市都建使字第1156100491號開會通知單續辦。

正本：臺北市建築師公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、台北市室內設計裝修商業同業公會

副本：謝仕煌建築師事務所 (含附件)



建築物室內裝修抽查作業專案小組會議

時間：中華民國115年3月23日（星期一）下午14時00分

地點：市政大樓3樓(南區)304開標室

主席：梁家源科長

紀錄：柯主安

一、提案討論事項：

提案一

案由：

一、有關本市信義區忠孝東路四段505號地下二層至地上二層及光復南路105號地下一、二層變更使用執照併室內裝修案(114變使(准)字第0175號)辦理室內裝修竣工查驗，本案涉及竣工查驗圖說與性能評定報告書圖說不一致情形，是否得由簽證建築師檢附「臺北市建築師公會室內裝修涉及建築物防火避難性能設計或防火避難綜合檢討案件開業建築師簽證表」提送公會室內裝修委員會備查，或仍應依規定送請台灣建築中心辦理備查，提請討論。

二、本案相關辦理時程如下：

1. 114年6月24日內政部以內授國建管字第1140808133號函核發建築物防火避難性能設計認可通知書。
2. 114年10月13日內政部以內授國建管字第1140813308號函，同意建築物防火避難性能設計評定書部分內容調整並備查。
3. 114年11月11日取得變更使用執照併室內裝修許可（114變使(准)字第0175號）。
4. 115年1月19日臺北市政府都市發展局以北市都建字第1146056314號函，就114變使(准)字第0175號辦理變更使用執照報備變更，同意備查。
5. 115年3月5日經建築師公會審查人員辦理查驗，認有不符規定情形。

決議：

一、經查本案受託建築師事務所於115年1月19日辦理變更使用執照報備時，尚未向台灣建築中心申辦性能評定變更備查。復經比對性能評定報告書所附圖說與竣工及備查圖面，發現隔間及天花板已有多處變更情形。

二、經公會說明，過去室內裝修涉及性能評定之案件，於竣工時通案審查標準係依據「臺北市建築師公會建築物室內裝修涉及原防火避難綜合檢討或性能設計評定審查作業原則」辦理。倘現況變動幅度過大，逾越上開原則所訂「臺北市建築師公會室內裝修涉及建築物防火避難性能設計或防火避難綜合檢討案件開業建築師簽證表」之查核事項，應先送台灣建築中心重新辦理防火避難性能設計計畫書及評定書之認可後，始得據以辦理室內裝修竣工審查。

三、請本案設計建築師事務所依「臺北市建築師公會室內裝修涉及建築物防火避難性能設計或防火避難綜合檢討案件開業建築師簽證表」所列10項原則逐條檢討，並檢附相關圖說說明；另請於圖面明確標示（圈註）性能評定圖與竣工圖之差異處，併同送交建築師公會及本處業務單位，並請公會核派建築師協助釐清相關疑義。

下次會議時間擬訂於115年4月10日(星期五)召開(地點：南區3樓S305開標室)，屆時敬請各位委員按時出席與會，期程如有變更另通知。

臺北市建築物室內裝修抽查作業專案小組會議

暨

初審會議簽證案件抽查會議(審議114年2月份抽查案件)

一、會議時間：115年3月23日(星期一)下午2時整

二、會議地點：本市政大樓3樓S304開標室(南區)

三、會議主席：梁永源

記錄：柯主安

四、出席單位及人員：

出席單位	簽名
臺北市建築師公會	楊榕叢 林榕松 俞博修 鄭宜平
台北市室內設計裝修商業同業公會	梁永如
中華民國室內裝修專業技術人員學會	翁昶顯
臺北市建築管理工程處	

五、列席單位及人員：

列席單位	人員簽名
遠雄巨蛋	陳聖賢 陳松昆
遠東SOGO	練文昌 朱集斌
謝社德建築師事務所	謝社德 林清芳