

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市建築管理工程處 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：柯主安

電話：02-27208889或1999轉2774

傳真：27595772

電子信箱：u21686@gov. taipei

受文者：台北市室內設計裝修商業同業公會

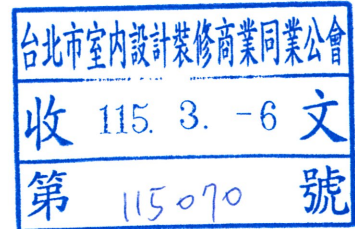
發文日期：中華民國115年3月6日

發文字號：北市都建使字第1156092461號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (41844744\_1156092461\_1\_ATTACH1. pdf、  
41844744\_1156092461\_1\_ATTACH2. pdf)



主旨：檢送本處115年1月27日召開建築物室內裝修抽查作業專案  
小組會議紀錄1份，請查照。

說明：依本處115年1月23日北市都建使字第1156082572號開會通  
知單續辦。

正本：臺北市建築師公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、台北市室內設計裝修  
商業同業公會

副本：電 2026/03/06 文  
交 16:22:34 換 章

# 建築物室內裝修抽查作業專案小組會議

時間：中華民國115年1月27日（星期二）下午14時00分

地點：市政大樓3樓(南區)305開標室

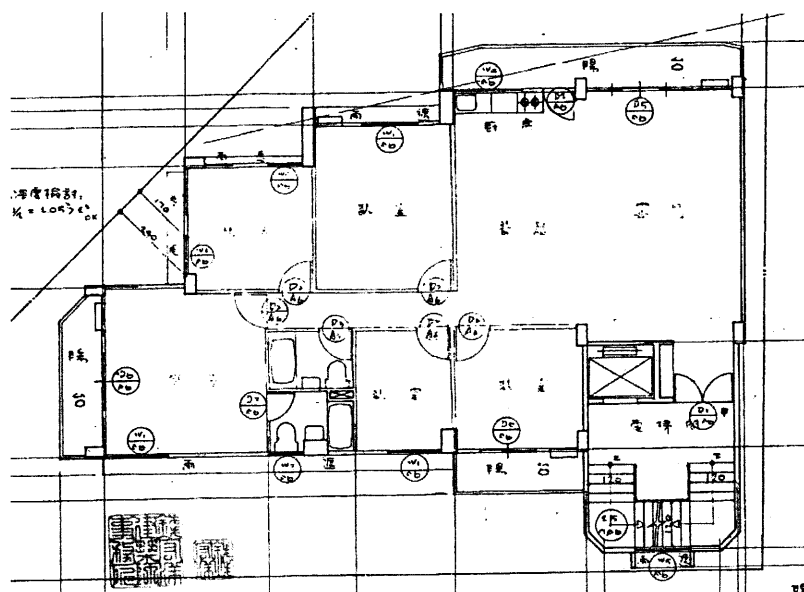
主席：楊景程正工

紀錄：柯主安

## 一、提案討論事項：

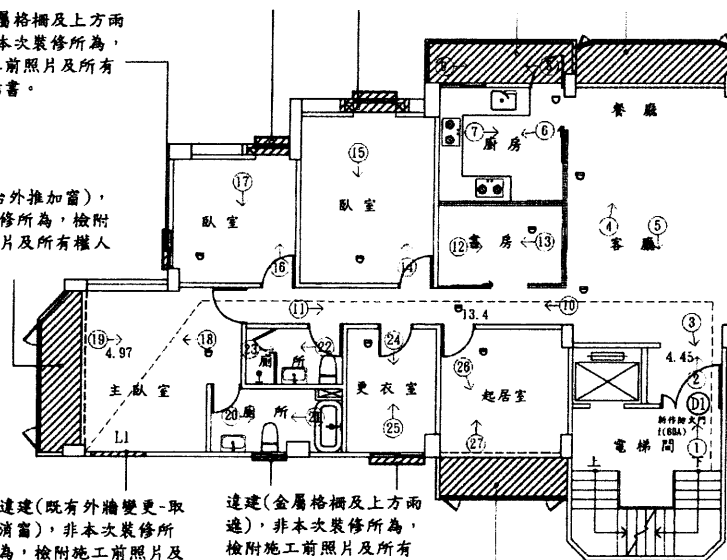
### 提案一

案由：有關本市大安區安和路二段181巷9號2樓申請簡易室內裝修竣工查驗案，核准用途為住宅。查原核准使用執照圖說載有5個使用單元，本次裝修後增設2個使用單元（書房、廚房）。其是否應依「臺北市加強合法建築物隔成多間套房出租安全管理檢查表」（大門出入口遮煙條、出口標示燈...）進行檢討，提請討論。



金屬格柵及上方兩  
非本次裝修所為，  
工前照片及所有  
結書。

陽台外推加窗，  
裝修所為，檢附  
照片及所有權人



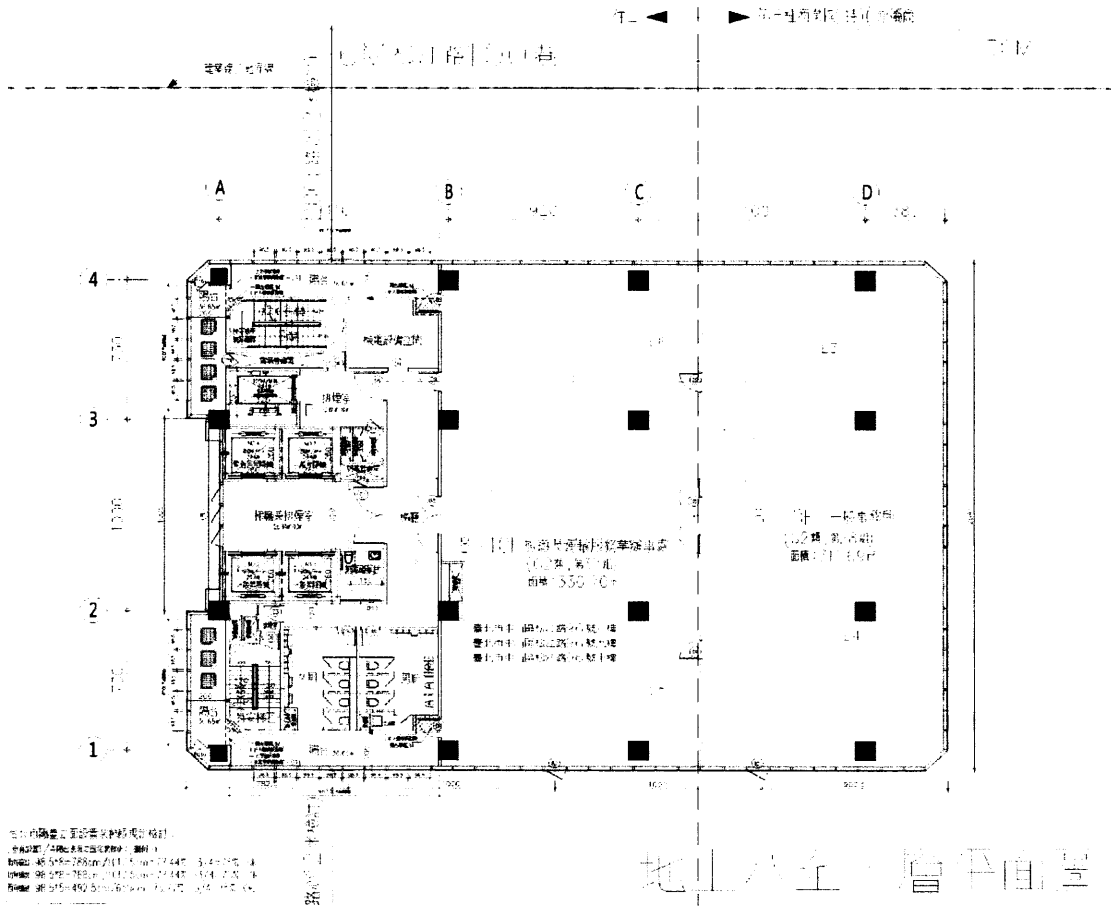
違建(既有外牆變更-取  
消窗)，非本次裝修所  
為，檢附施工前照片及  
所有權人切結書。

違建(金屬格柵及上方兩  
遮)，非本次裝修所為，  
檢附施工前照片及所有  
權人切結書。

違建(陽台外推加窗)。

## 決議：

本案平面規劃非屬套房樣態，得免檢討「臺北市加強合法建築物隔成多間套房



決議:114使字第0118號使用執照注意事項第26點加註「地上8至21層原以實體區隔為兩區域，後續不得任意變更」，為後續明確使用管理，倘兩區域之裝修用途均符合土地使用分區管制(允許使用或附條件允許使用)及T1-4表內容要求，得同意辦理變更。

### 提案三

案由：有關本市北投區致遠二路103之1號11樓建物，領有114裝修(使)第4052號室裝合格證，為114年10月份室內裝修抽查案件。(黃堯均建築師自任審)

1. 初審意見：「進出大門通路經過機房(共用部分)占用部分一旦有爭議恢復公用機房，即無通路可進出」。
2. 建築師陳述意見：(略以)

## 臺北市建築物室內裝修抽查作業專案小組會議

一、會議時間：115年1月27日（星期二）下午2時整

二、會議地點：本市政大樓3樓S305開標室(南區)

三、會議主席：楊景程

記錄：柯主安

四、出席單位及人員：

出席單位	簽名
臺北市建築師公會	楊景程 楊樹勳 柯主安
台北市室內設計裝修商業同業公會	
中華民國室內裝修專業技術人員學會	劉他毅
臺北市建築管理工程處	吳佳華

五、列席單位及人員：

列席單位	人員簽名
吳昆明 建築師事務所	吳昆明
張宏洋 建築師事務所	李相樞
建築師事務所	